



Для служебного пользования
(не подлежит размножению)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА СОВЕЩАНИЯ У МЭРА МОСКВЫ

заседания Штаба по реализации программы реновации жилищного фонда в
городе Москве

от 30 марта 2017 года

№ _____
Экз. № _____

Присутствовали:

от Правительства Москвы

– Ракова А.В., Бирюков П.П.,
Хуснуллин М.Ш., Сергунина Н.А.,
Гаман М.Ф., Ефимов В.В.

Департамента строительства
города Москвы

– Бочкарев А.Ю.

Департамента развития новых
территорий города Москвы

– Жидкин В.Ф.

Департамента культурного наследия
города Москвы

– Емельянов А.А.

Департамента градостроительной
политики города Москвы

– Лёвкин С.И., Валуй А.А.

Комитета по архитектуре и
градостроительству города Москвы

– Княжевская Ю.В., Ильин А.Ю.

Пресс-службы Мэра и Правительства
Москвы

– Пенькова Г.В.

Префектур административных
округов города Москвы

– Базанчук В.И., Цыбин А.В.,
Набокин Д.В.

Управления Мэра Москвы

– Зель А.Э.

Главам управ районов (срок: 24.07.2017)

п. 4.61 - Для исполнения. Доложите с проектом ответа С.С. Собянину.

**Каданцеву Е.Д. (срок: 25.04.2017)
Гримальской Ю.В.
Сорокину В.Ф.**

п. 4.63 - Прошу проработать вопрос и доложить с проектом ответа Левкину С.И.

**Каданцеву Е.Д. (контроль: 19.06.2017)
Гримальской Ю.В.
Главам управ районов (срок: 15.06.2017)**

п. 4.80 - Для организации работы и контроля. Докладывайте ежемесячно с проектом ответа А.В. Раковой.



ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Контроль

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Каданцеву Е.Д. (контроль: 05.05.2017)
Гримальской Ю.В.**

п. 4.8 - Для организации необходимой работы. По результатам доложите с проектом ответа Раковой А.В.

**Каданцеву Е.Д. (контроль: 25.04.2017)
Гримальской Ю.В.
Главам управ районов (срок: 21.04.2017)**

п.4. 9 - Прошу направить запрашиваемую информацию Хуснуллину М.Ш. за моей подписью.

Каданцеву Е.Д. (контроль: 23.06.2017)

п. 4.13 - Для исполнения. Доложите с проектом ответа Княжевской Ю.В.

**Каданцеву Е.Д. (контроль: 19.06.2017)
Андрееву Б.В.
Гримальской Ю.В.
Одинокovu С.И.**

п. 4.21 - Прошу подготовить предложения и доложить с проектом ответа Княжевской Ю.В.

**Каданцеву Е.Д. (контроль: 17.04.2017)
Главам управ районов (срок: 14.04.2017)**

п.4.34.1 - Прошу проработать вопрос и по результатам доложить с проектом ответа М.Ш. Хуснуллину.

Каданцеву Е.Д. (контроль: 03.10.2017)

п. 4.58 - Для организации необходимых мероприятий. Доложите с проектом ответа С.С. Собянину.

**Каданцеву Е.Д. (контроль: 01.08.2017)
Главам управ районов (срок: 28.07.2017)
Гримальской Ю.В.**

п. 4.60 - Для организации работы в части нас касающейся. По результатам доложите с проектом ответа С.С. Собянину.

Каданцеву Е.Д. (контроль: 26.07.2017)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ «РЕНОВАЦИЯ» В 2017 ГОДУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ	СРОКИ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
I. ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ													
1	Принятие Федерального Закона об установлении особенностей реновации жилищного фонда в г. Москве — ФЗ № 120505-7 «О внесении изменений в Закон РФ «О статусе столицы РФ» и отдельные законодательные акты РФ в целях реновации жилищного фонда в г. Москве»; — ФЗ № 122881-7 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ...».	Хуснуллин М.Ш., Ракова А.В.	март - июнь										
2	Принятие Постановления Правительства Москвы «О Порядке и формах выявления мнения населения о реновации жилищного фонда города Москвы». (предварительное обсуждение с общественностью)	Ракова А.В.	апрель - май										
3	Принятие Закона города Москвы о реновации «О внесении изменений в отдельные законодательные акты города Москвы в целях реновации жилищного фонда в городе Москве» (поправки, в частности, в Градкодекс Москвы, Законы «О землепользовании в городе Москве», «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении...»).	Хуснуллин М.Ш., Ракова А.В.	март - июль										
4	Принятие нормативных правовых актов города Москвы высшего исполнительного органа государственной власти города Москвы, органов исполнительной власти города Москвы, принимаемых в целях реализации проекта ФЗ № 120505-7, проекта ФЗ № 122881-7, проекта закона города Москвы (около 10 нормативных правовых актов) для реализации Федерального закона о реновации.	Хуснуллин М.Ш., Ракова А.В.	апрель - октябрь										
5	Утверждение предварительной программы. Определение перечня первоочередных жилых домов, подлежащих сносу с учетом мнения жителей.	ДГП, ДГИ, МКА, МКСИ	июнь - июль										
6	Оптимизация административных процедур при реализации проектов по реновации жилой застройки: — 1-я очередь - не требующих принятия ФЗ «О внесении изменений в Закон РФ «О статусе столицы РФ»;	Хуснуллин М.Ш., Комитет Госуслуг	апрель - июнь										
6.1	Доклад о ходе проработки вопроса по оптимизации административных процедур (п.2. Протокола заседания Штаба №4-27-18/7)	Хуснуллин М.Ш.	до 13.04.2017										
7	Оптимизация административных процедур при реализации проектов по реновации жилой застройки: — 2-я очередь - требующих принятия ФЗ «О внесении изменений в Закон РФ «О статусе столицы РФ».	Хуснуллин М.Ш., Комитет Госуслуг	июль - октябрь										
II. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ													
8	Разработка порядка голосования. Организация опроса мнения населения.	Ракова А.В., префектуры АО, ДТОИВ	март - 15 мая										
9	Формирование и утверждение предварительного адресного перечня с учетом мнения префектур административных округов и жителей (бесконфликтные адреса).	Хуснуллин М.Ш., префектуры АО	март - апрель										
10	Голосование и подведение итогов. Подготовка результатов выявления мнения жителей с предложениями по первоочередным кварталам программы «Реновация».	Ракова А.В., Ермолаев А.В.	15 мая - июнь										
11	Подготовка проекта программы «Реновация кварталов существующей жилой застройки».	ДГП, МКА, ДС, КП «УГС»	до июня										
11.1	Подготовка структуры и основных положений программы (п.2 Поручений Мэра Москвы № 4-15-352/7)	Хуснуллин М.Ш.	до 20.04.2017										

* Примечания:

мероприятия 1 уровня (уровень Мэра)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ «РЕНОВАЦИЯ» В 2017 ГОДУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ	СРОКИ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
III. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ													
12	Подготовка и утверждение совмещенного графика переселения, сноса и нового строительства	ДГП, ДС, КП «УГС», ДГИ, МКСИ	апрель - сентябрь										
12.1	Подготовка первоочередного трехлетнего плана реализации программы (п.5 Поручения Мэра Москвы № 4-15-352/7)	Хуснуллин М.Ш.	до 01.09.2017										
13	Подготовка предварительного плана реализации первоочередных кварталов реновации.	МКА, ДГП, префектуры АО, МКСИ	март - апрель										
14	Подготовка графика разработки ППТ (с учетом корректировки ПЗЗ) с планами реализации и волнами переселения и экспертной оценкой ППТ. Учёт в ПЗЗ показателей по кварталам реновации.	МКА, МКЭ	июль - август										
15	Подготовка ТЗ на ППТ по первоочередным кварталам реновации.	МКА, ДГП, МКСИ	июль - август										
16	3D-моделирование кварталов реновации. Архитектурно-градостроительное решение (по мере необходимости).	МКА	с апреля										
17	Отмена утвержденных ППТ и проектов межевания (по мере определения кварталов реновации и начала разработки новых ППТ).	МКА	июль - ноябрь										
18	Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования в целях комплексного развития жилищного фонда, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, созданию мест приложения труда, обеспечению безопасных условий жизнедеятельности.	МКА	октябрь - ноябрь										
18.1	Подготовка обоснований по внесению изменений в нормы градостроительного проектирования и других нормативов при проектировании (п.10 Протокола заседания Штаба №4-27-20/7)	МКА	до 06.04.2017										
19	Внесение изменение в ПЗЗ по первоочередным кварталам реновации.	МКА	до 01.12.2017										
20	Утверждение архитектурных концепций и основных параметров реализации кварталов реновации.	МКА	до 01.07.2017										
20.1	Проработка предложений по организации взаимодействия с архитекторами и урбанистами (п.11.1 Протокола заседания Штаба №4-27-20/7)	МКА	до 30.03.2017										
21	Предложения по обеспечению первоочередных кварталов реновации социальной, транспортной, инженерной инфраструктурой для учёта в составе ТЗ на разработку ППТ.	МКА, префектуры АО, ДГП, КП «УГС», ДО, ДЗ, Ликсутов М.С.	до 01.07.2017										
22	Подготовка и рассмотрение на рабочей группе штаба ГП «Жилище» ТЗ на ППТ (сроки будут уточнены после выявления мнения жителей).	МКА, ДГП	июнь - август										
23	Утверждение ТЗ для разработки ППТ.	МКА, ДГП, ДС, КП «УГС»	до 01.09.2017										
24	Оформление ГПЗУ на «стартовые» жилые дома.	МКА	до 01.08.2017										
IV. ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ													
25	Формирование земельных участков для «стартовых» домов (мероприятие требует уточнения после принятия ФЗ).	Хуснуллин М.Ш.	апрель - июль										
26	Подготовка геоподосновы за счет средств целевой субсидии.	МКА, Мосгоргеотрест	июль - сентябрь										
27	Подготовка стандартов улучшенной отделки строящихся домов.	ДС, КП «УГС»	апрель - май										
28	Подготовка стандартов улучшенного благоустройства территорий.	ДКР, МКА	апрель - май										
29	Разработка программы внедрения BIM-технологий при реализации программы «Реновация» с графиком финансирования и внедрения BIM-технологий.	ДС, КП «УГС», МКА, ДИТ, МКЭ, ДГП	март - май										
30	Реализация программы внедрения BIM-технологий.	ДС, КП «УГС», МКА, ДИТ, МКЭ, ДГП	с июня										
31	Утверждение стандартов комплексного проектирования территорий, стандартов домов для проектов реновации, показателей по обеспеченности машиноместами, соотношения рабочих мест и объектов социальной инфраструктуры, нормативов благоустройства территории.	МКА	до 01.06.2017										

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ «РЕНОВАЦИЯ» В 2017 ГОДУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ	СРОКИ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
V. УЧАСТКИ ДЛЯ ПРОГРАММЫ													
32	Подготовка перечня типовых проектов с указанием их основных характеристик для возможностей использования в программе «Реновация».	ДС, КП «УГС», ДГП	до 01.06.2017										
32.1	Подготовка предложений по созданию комплексного образовательного центра для кварталов реновации (п.11.2 Протокола заседания Штаба №4-27-20/7)	МКА	до 13.04.2017										
32.2	Подготовка предложений по возможности применения многоквартирных домов индустриального производства для целей переселения (п.11 Поручений Мэра Москвы №4-15-352/7)	Хуснуллин М.Ш.	до 24.04.2017										
33	Применение сметно-нормативного регулирования в части кранов, амортизации и т.д.	ДС, КП «УГС», ДГП	до 01.09.2017										
34	Подготовка дополнительных предложений по площадкам для строительства «стартовых» жилых домов (кроме площадок, подобранных МКА) (протокол совещания у Мэра Москвы от 14.03.2017 №4-15-352/7). — точечные «стартовые» дома в кварталах реновации; — свободные территории в границах кварталов реновации и на прилегающих территориях; — территории КРТ; — находящихся в федеральной, городской и прочей собственности.	МКА, ДГИ, ГИН, ДНПП	март - апрель										
34.1	Сводный доклад МКА по итогам проработки с округами, ДГИ и КГХ предложений по следующим пунктам: - проработать и представить предложения по включению в программу земельных участков, расположенных на территории гостиницы «Берлин» и автобазы ГБУ «Ритуал» для реализации Программы в мкр.Зюзино. (п.11 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - проработать и представить предложения по реализации Программы в кв. 74, Хорошево-Мневники (инвестиционный контракт ГУП «УРИРУО») с учетом дополнительной площадки по адресу: Карамышевская наб., 22, корп.2. (п.12 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - дополнительно проработать с учетом мнения жителей строительство «стартовых» домов, включенных в АИП по следующим адресам: Царицыно, мкр. 4, корп. 403; Зюзино, кв. 14, корп. 3 (на месте сноса стадиона); Коньково, мкр. 6 (корп. 1, 2, 3); Северное Тушино, ул. Свободы, вл. 67, корп. 5. (п.6.1 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - обеспечить проработку увеличения возможного объема строительства «стартовых» жилых домов на необремененных территориях; - обеспечить проработку всех потенциальных площадок на территориях административных округов г. Москвы, прилегающих к кварталам реновации в целях максимально возможного увеличения объемов жилищного строительства на указанных площадках. (п.6.3 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - проработать вопрос подбора дополнительных площадок для размещения жилых домов на территории прилегающей к мкр. Бескудниково, кв. 8, 9 для реализации Программы. (п.7.1 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - проработать вопрос вывода с территории мкр. 1-2, район Алтуфьево воинской части для строительства жилых домов для реализации Программы. (п.7.2 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - проработать возможность строительства «стартовых» жилых домов на территории Российского государственного университета физической культуры, спорта и туризма для реализации Программы. (п.7.3 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - проработать вопрос и представить предложения по передаче в собственность г. Москвы земельного участка, расположенного на территории гостиницы «Золотой колос» в районе Марфино для последующего строительства жилых домов в рамках реализации Программы. (п.8 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7) - проработать и представить предложения по включению в Программу земельных участков территории (мкр. 15-16 района Останкинский), находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Мосзеленхоз». (п.9.1 Протокола заседания Штаба №4-27-18/7)	Префекты АО, Сергунина Н.А., Бирюков П.П., Хуснуллин М.Ш., Горбенко А.Н.	до 20.04.2017										

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ «РЕНОВАЦИЯ» В 2017 ГОДУ

[illegible]

VI. ПОДГОТОВКА ГРАФИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

VII. ИЗМЕНЕНИЯ В АИП. СОЗДАНИЕ ФОНДА. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

40	Создание «Фонда реновации жилой застройки» как юридического лица.	ДС, КП «УГС», МКСИ	август - сентябрь
41	Организационно-правовые мероприятия по созданию «Фонда реновации жилой застройки».	ДС, КП «УГС», МКСИ	май - август
42	Подготовка финансово-экономической модели реализации кварталов реновации	Хуснуллин М.Ш.	апрель - май
42.1	Подготовка предложений по созданию городом Московского Фонда реновации жилой застройки (п.13 Поручений Мэра Москвы № 4-15-352/7)	Хуснуллин М.Ш.	02.05.2017
43	Выделение субсидии для создания «Фонда реновации жилой застройки».	ДС, КП «УГС», ДФ	май - июнь
44	Обеспечение необходимого финансирования для старта программы «Реновация».	ДФ, ДЭПР	июль
44.1	Подготовка предложений по первоочередным мерам финансирования программы «Реновация» (п.8 Поручений Мэра Москвы № 4-15-352/7)	Хуснуллин М.Ш.	02.05.2017
45	Разработка механизма привлечения средств переселяемых граждан для улучшения (изменения) жилищных условий.	ДГИ, КП «УГС»	апрель - май
46	Подготовка предложений по ипотечным программам и стимулированию спроса через ипотеку совместно со Сбербанком, КБ «МИА»	МКСИ, ДЭПР, ДФ, ДГИ, ДГП	март - апрель
46.1	Подготовка дополнительных предложений по предоставлению гражданам при переселении дополнительных возможностей (п.9 Протокола заседания Штаба №4-27-20/7)	Сергунина Н.А., Хуснуллин М.Ш.	до 06.04.2017
47	Проработка вопроса выплаты рыночной стоимости квартиры при переселении (проект протокола Штаба у Мэра Москвы от 20.03.2017) Расчет стоимости программы «Реновация» по годам и источникам финансирования	ДГИ, ДС, КП «УГС»	до 01.06.2017
48		ДС, КП «УГС», ДГП, МКСИ	июль - август

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ	СРОКИ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
---	--------------------------	---------------	-------	------	--------	-----	------	------	--------	----------	---------	--------	---------

[illegible][illegible]

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ «РЕНОВАЦИЯ»

[illegible]